

August 26, 2025

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai - 400001

Ref: Scrip Code 526435

Sub: Submission of copies of newspaper advertisements regarding 53rd Annual General Meeting and Remote e-voting information

Dear Sir/Ma'am,

In continuation of our letter dated August 25, 2025 and pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisements published today i.e. August 26, 2025 in 'Financial Express' (English) and 'Jansatta' (Hindi) regarding completion of dispatch of Notice of 53rd Annual General Meeting including e-Voting information and Annual Report for Financial Year 2024-25 through electronic mode.

The copies of newspaper advertisements are also being disseminated on the Company's website at www.perfectpac.com.

This is for your information and records.

Yours faithfully,

For **Perfectpac Limited**

Nidhi
Company Secretary

Encl:- as above

punjab national bank **ARM Branch, Moradabad (U.P.)**
...the name you can BANK upon!

POSSESSION NOTICE (Under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas, The undersigned being the Authorised officer of the PUNJAB NATIONAL BANK, under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule-3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice on the date mentioned against account and stated herein calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/ guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrower/guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the PUNJAB NATIONAL BANK, for the amounts and interest thereon. The borrowers attentions are invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the act, in respect of time available to redeem the secured asset. Details of property where possession had been taken is as follows:

Sr. No.	Name of the Borrower/ Guarantor/Mortgagor	Description of the Properties (Movable/Immovable)	Outstanding Amount as per Demand Notice	Date of Demand Notice
1	Gyan Prabha & Sons (Borrower's Firm), Sh. Ishan Sharma s/o Sh. Rajeev Sharma (Proprietor & Mortgagor) & Sh. Rajeev Kumar Sharma S/o Sh. Gyanendra Sharma (Guarantor)	1. Hypothecation of the entire stocks of raw material, stocks in process, consumables stores and spares, assignment of entire books debts arising out of genuine transactions and all other current assets of the firm (Present & Future) 2. EM of Commercial Property situated at Gata No.- 270, Mauza Sonakpur, Near Karnataka Bank, Kanth Road, Moradabad (UP) (In the name of Sh. Rajeev Kumar Sharma S/o Sh. Gyanendra Sharma) Area-150 Sq mtr, Registered in Bahi No. 01, Zild No. 1373, Pages 1-32, Serial No. 5387, Dated 11-09-1996 SRO-Moradabad Bounded by:North By:Road 9 mtr wide South By: Complex of MDA East By: Complex of Prem Singh West By: Arazi of Rajeev Kumar Sharma	Rs.64,68,297/- as on 31.05.2025 + int. & other charges	04.06.2025 21.08.2025
2	Smt. Muzammil Fatima w/o Sh. Jabbar Hussain (Borrower & Mortgagor) & Sh. Jabbar Hussain s/o Sh. Sattar Hussain (Co-Borrower)	EM of Residential Property consisting of two Sale Deeds Situated at House No. 84A/2, Civil Lines, Behind DL. Nursing Home, Moradabad (UP), Area-111.33+70.92= 182.25 Sq Mtr. 1. Registered in Bahi No-01, Zild No. 10732, Pages 39-88, Serial No. 9702, Dated 14.10.2016 2. Registered in Bahi No-01, Zild No. 10732, Pages 307-338, Serial No. 9712, Dated 15.10.2016 Boundaries as per Sale Deed No. 01: North- DL Nursing Home South - Road 13.2 Feet Wide East -House of Seller West-House Of Mohd. Akhtar Boundaries as per Sale Deed No. 02: North- DL Nursing Home South - Road 13.2 Feet Wide East -House of Surendra Pal Dhall West - House of Buyer	Rs.1,30,01,398/- as on 03.06.2025 + int. & other charges	04.06.2025 21.08.2025
3	(Borrower) M/s Friends Boards Industries (Borrower's Firm), Smt. Nishi Agarwal w/o Sh. Mukesh Agarwal (Partner & Mortgagor) & Sh. Shubham Agarwal s/o Sh. Mukesh Agarwal (Partner)	Hypothecation of assets created out of the bank finance along with entire current assets and non-current assets of the firm (future & present). EM of a North-South facing Industrial Plot Bearing a Khasra No: 93, Village - Badpura Sharki, Bhamrava Road, Nearby Sunway School, Tehsil & District - Rampur (UP), Area-16890 sq. mtrs. (In the name of Smt. Nishi Agarwal w/o Sh. Mukesh Agarwal), Bahi No. 01. Zild No: 4532, Pages No 123-182, Serial No. 7621, Dated 28.12.2010. Bounded by: North By: Chak Road thereafter khet Surendra Singh South By: Chak Road & Nala East By: khet of Saviha Khan West By: Nala	Rs.1,08,60,758/- as on 08.04.2025 + int. & other charges	21.05.2025 21.08.2025
4	M/s Mehmoed Rice Mill, (Borrower's firm & Mortgagor) Sh. Abarar Ahmad s/o Sh. Abdul Wahid (Partner & Guarantor), Sh. Gulzar Ahmad s/o Sh. Abdul Wahid (Partner & Guarantor), Smt. Shabena Begum w/o Sh. Junaid Ahmad (Partner & Guarantor), Sh. Mohd. Arshad s/o Sh. Navi Hasan (Partner & Guarantor) & Smt. Sahana Begum w/o Sh. Akhlak Ahmad (Partner & Guarantor)	Hypothecation of Stock & Book Debts Receivable etc. (Present & Future) EM of Rice Mill Land & Building Situated at Khata No: 42, Gata No: 6, Village - Meundi, Near Bharat Petrol Pump, Tehsil - Milak, District - Rampur, (UP), Area 12140 sq. mtrs., (In the name of M/s Mehmoed Rice Mill), Registered in Bahi No: 1, Zild No: 2057, Pages: 59-72, Serial No: 4946, Dated 11.11.2010, SRO-Milak, Rampur. Bounded: On the North by: Land of Gulzar On the South by: Chak Road On the East by: Plantation Fariyal Hussain On the West by: Land of Akhlaq Shabena	Rs.3,66,17,241.23/- as on 31.05.2025 + int. & other charges	03.06.2025 21.08.2025
5	Sh. Sanjay Agarwal s/o Sh. Sudhir Agarwal, (Borrower & Mortgagor) Sh. Anurag Agarwal s/o Sh. Sudhir Agarwal (Co-Borrower/Mortgagor) & Smt. Vimlesh Agarwal w/o Sh. Sudhir Agarwal (Guarantor/Mortgagor)	Property 1. EM of Residential Property situated at Mohalla Mandi Bans, Near Arya Samaj Mandir, Moradabad (UP) Area-46.01 Sq Meter (In the Name of Smt. Vimlesh Agarwal w/o Sh. Sudhir Agarwal) Registered in Bahi No-01, Zild No. 1292, Serial No. 1153, Dated 26.03.1996 Bounded by: North By: Property of Dr. Bansal South By: Warison of Chaudhry Shiam Sunder Sharma (Advocate) East By: Rasta 12 Feet Wide West By: House of Dr. RC Agarwal Property 2. EM of Residential Property situated at Mohalla Mandi Bans, Near Arya Samaj Mandir, Moradabad (UP) Area-56.33 Sq Meter (In the Name of Sh. Sanjay Agarwal & Sh. Anurag Agarwal both s/o Sh. Sudhir Agarwal) Registered in Bahi No-01, Zild No. 1292, Serial No. 1152, Dated 26.03.1996 Bounded by: North By House of Bahadur Lal Presently owned by Ramji South By: Warison of Chaudhry Shiam Sunder Sharma (Advocate) East By: House Of Rajeev Lochan which is being sold to Sudheer Kumar West By: House of Babu Raj Kumar	Rs. 28,72,308/- as on 06.06.2025 + int. & other charges	12.06.2025 21.08.2025

Date - 26.08.2025 Place - Moradabad, Rampur Authorized Officer Punjab National Bank

INC-26
(Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014)
Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the company from one state to another
Before the Central Government/Regional Director Northern Region, B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Anandyaaya Bhawan, CGO Complex, Lodhi Road, New Delhi-110003.
In the matter of the sub-section (4) of section 13 of the Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014.
AND
In the matter of a SAGA CLOTHING COMPANY PRIVATE LIMITED having its registered office at 74, New Mangalpur, Mehrauli, New Delhi, Delhi, India, 110030.
Petitioner Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make application to the Central Government (Regional Director) under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the extraordinary general meeting held on dated August 01, 2025 to enable the Company to change its Registered office from "State of Delhi" to the "State of Haryana".
Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the MCA-21 Portal (www.mca.gov.in) by filing the investor complaint form or cause to be delivered or sent by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region, B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Anandyaaya Bhawan, CGO Complex, Lodhi Road, New Delhi-110003 within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant Company at its registered office at the address mentioned below:
Registered office: at 74, New Mangalpur, Mehrauli, New Delhi, Delhi, India, 110030
For and on behalf of the applicant:
SAGA CLOTHING COMPANY PRIVATE LIMITED
Sd/-
JOY PAUL VADAKKEL
Director
Place : New Delhi
Date : 23.08.2025
DIN: 00307416

Form No. INC-26
(Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014)
Before the Central Government, Regional Director, Northern Region, New Delhi
In the matter of sub-section (4) of Section 13 of the Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014
AND
In the matter of MY 7 DAYS FOREX SERVICES PRIVATE LIMITED (CIN: US00002015PTC282137) C-4/20G, 1B Sundampuri Gamri Extension, New Delhi-110053
Applicant Company / Petitioner NOTICE is hereby given to the General Public that the company proposes to make an application to the Central Government under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on 25th August, 2025 to enable the company to change its Registered Office from "National Capital Territory of Delhi" to the "State of Uttar Pradesh".
Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or sent by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region, Ministry of Corporate Affairs, B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Anandyaaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi-110003 within fourteen (14) days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant Company at its Registered Office at the address mentioned below:
C-4/20G, 1B Sundampuri Gamri Extension, New Delhi-110053
For & on behalf of MY 7 DAYS FOREX SERVICES PRIVATE LIMITED Sd/-
JITENDRA VERMA (DIRECTOR)
Date : 25.08.2025
Place : New Delhi
DIN : 07185130

SWISS MILITARY CONSUMER GOODS LIMITED
CIN: L51100DL1989PLC034797
Regd. Office: W-39, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020
Tel: 011-41067060 Email: investor@swissmilitaryshop.com, website: www.swissmilitaryshop.com

NOTICE OF THE 36TH ANNUAL GENERAL MEETING (AGM) TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC)/OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)

Members are requested to note that the 36th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company will be held on Friday, 26th day of September, 2025 at 12.00 Noon through Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM), to transact the business as set out in the notice of the AGM, in compliance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 ("the Act"), Rules made thereunder, read with applicable Circulars issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Securities Exchange Board of India ("SEBI") issued in this regard.

In compliance with the applicable Circulars, the Notice convening the 36th AGM along with Annual Report for the Financial Year 2024-25 shall be sent through electronic mode only at the registered email id (registered with the Company/Depository) of the members of the company and other persons so entitled. Further, a letter providing a web link for accessing the Notice of AGM and Annual Report for the Financial Year 2024-25 will be sent to those Shareholders who have not registered their email address. These documents shall also be available at the Investors Relations section of the Company's website at www.swissmilitaryshop.com, website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and NSDL at www.evoting.nsdl.com
In terms of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the resolutions for consideration at the 36th AGM will be transacted through e-voting during the AGM. Accordingly, the Company has engaged NSDL to provide its services to members for exercise their vote through remote e-voting or e-voting at AGM. The instructions on the process of e-voting, including the manner in which the Members holding shares in physical form or who have not registered their e-mail address can cast their through e-voting, will be provided as part of the Notice of the 36th AGM. Members participating through VC shall be counted for reckoning the quorum under Section 103 of the Act. The proceeding of the AGM will be deemed to be conducted at the Registered Office of the Company which shall be the deemed venue of the AGM. The facility for e-voting will also be provided at the AGM and members attending the AGM who shall not cast their vote through remote e-voting will be able to vote at the AGM.

MANNER OF REGISTERING/UPDATING OF EMAIL ADDRESSES:

Members holding shares in physical mode, who have not registered their email address and mobile numbers with the company are requested to update their email addresses and mobile numbers by submitting physical copy of Form ISR-1 to the RTA along with relevant documents at Alankit Assignments Limited, Unit-Swiss Military Consumer Goods Limited, Alankit House, 1E/13, Jhandewalan Extension, New Delhi- 110055 or by sending email to the Company at investor@swissmilitaryshop.com or to Company's Registrar and Share Transfer Agent viz. Alankit Assignment Limited rta@alankit.com. Members holding shares in dematerialized mode, who have not registered/updated their email address and mobile numbers with the Depository Participants ("DP"), are requested to register/update their email address and mobile numbers with the DP and with whom they maintain their demat accounts. The members may contact Mr. J. K. Singla - Senior Manager, Unit-Swiss Military Consumer Goods Limited, Alankit Assignments Limited, Alankit House, 1E/13, Jhandewalan Extension, New Delhi- 110055 or at rta@alankit.com or contact 011-4254-1100 for any further clarifications. The members of the company can also contact Mr. Vikas Jain, Company Secretary, Swiss Military consumer Goods Limited, W-39, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi- 110020, contact No. 011-41067060 and may write an e-mail to investor@swissmilitaryshop.com

By the Order of the Board of Directors For SWISS MILITARY CONSUMER GOODS LIMITED Sd/- Vikas Jain Company Secretary

Date: August 25, 2025 Place: New Delhi

perfectpac limited
Regd. Off.: 910, Chiranjiv Tower, 43, Nehru Place, New Delhi-110019
E-mail id: compliance@perfectpac.com, Website: www.perfectpac.com
CIN: L72100DL1972PLC005971, Phone No.: 011-26441015-16

NOTICE OF THE 53RD ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 53rd Annual General Meeting ("AGM") of Perfectpac Limited ("the Company") will be held on Thursday, September 18, 2025 at 12:30 p.m. (IST) through Video Conferencing ("VC") or Other Audio-Visual Means ("OAVM"), to transact the business, as set out in the Notice convening the 53rd AGM of the Company. The deemed venue of the meeting shall be the Registered Office of the Company.

In compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and Rules issued thereunder and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("the Listing Regulations") read with General Circular No. 20/2020 dated May 05 2020, 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/IR/2024/133 dated October 03, 2024 read with Master Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/155 dated November 11, 2024 issued by SEBI, along with other applicable Circulars issued by the MCA and SEBI (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), the AGM of the Company will be held through VC/OAVM.

In compliance with the aforesaid Circulars, the Notice convening the AGM along with the Annual Report for the financial year 2024-25 has been electronically sent to all the shareholders whose email addresses are registered with the Company and/or Depository Participant(s) ("DPs"). Additionally, the Company has also sent letters providing the web link, including the exact path of Annual Report to those shareholders whose email address is not registered with the Company/DP in accordance with Regulation 36(1)(b) of the Listing Regulations. The aforesaid documents are also available on the Company's website at https://perfectpac.com/annual-reports/, website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com, and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com.

Manner of registering / updating email address, mobile number and bank account mandate

Members whose email ids are already registered with the Company/RTA/DP, may follow the instructions for remote e-Voting as well as e-Voting at AGM as provided in the AGM Notice. Members who have not registered their email ids, are requested to register the same for receiving all communications including Annual Report, Notices etc. from the Company electronically as per process mentioned below:

- Members holding equity shares of the Company in physical form may register/update the details in prescribed Form ISR-1 and other relevant Forms with Company's RTA, Skyline Financial Services Private Limited at parveen@skylinetra.com. Members may download the prescribed Forms from the Company's website at https://perfectpac.com/update-of-kyc-details/.
- Members holding equity shares of the Company in demat form are requested to approach their respective DP and follow the process advised by DP.

Instructions for remote E-Voting and E-Voting during AGM

In compliance with provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Secretarial Standards on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the Listing Regulations as amended, read with the circulars issued on time to time, the Members will be provided with the facility to cast their vote electronically, through the remote e-Voting facility (prior AGM) and e-Voting facility (during the AGM), on all the resolutions set forth in AGM Notice. The facility of casting votes will be provided by NSDL. All the Members are informed that:

- The businesses as set forth in the AGM Notice will be transacted through voting by electronic means in the form of e-Voting.
- The voting rights of Member(s) shall be in proportion to their shares in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. Friday, September 12, 2025. Any person who is a member of the Company as on cut-off date is eligible to cast vote electronically through remote e-Voting or e-Voting at the AGM on all the resolutions set forth in the AGM Notice.
- Any person who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after the Company sends the AGM Notice and holding shares as on cut-off date i.e. Friday, September 12, 2025, may obtain the User ID and password by sending an email to evoting@nsdl.co.in or admin@skylinetra.com by mentioning their Folio No./DP ID and Client ID for casting their vote. However, if a person is already registered with NSDL for remote e-Voting then existing user ID and password can be used for casting the votes.
- The remote e-Voting period commences at 09:00 a.m. (IST) on Monday, September 15, 2025 and ends at 05:00 p.m. (IST) on Wednesday, September 17, 2025. The remote e-Voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently.
- During this period, Members holding shares either in physical form or in dematerialized form may cast their vote by remote e-Voting before the AGM.
- The Members will be provided with the facility for e-Voting at the AGM and those Members participating at the AGM & who have not already cast their vote by remote e-Voting before the AGM, will be eligible to vote at the AGM.
- The Members who have voted through remote e-Voting will be eligible to attend the AGM. However, they will not be eligible to vote at the AGM.
- Detailed process and manner of remote e-Voting, e-Voting at the AGM and instructions for attending the AGM through VC/OAVM is provided in the AGM Notice and also available on the Company's website at https://perfectpac.com/annual-reports/ and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.
- Members may send a request to evoting@nsdl.co.in for procuring User id and password for e-Voting by providing documents as mentioned in the AGM Notice.
- In case of any queries related to e-voting, please refer the Frequently Asked Questions and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 022-48867000 or send a request at evoting@nsdl.co.in who will also address the grievances connected with the voting by electronic means.
- The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Ravi Sharma (FCS No. 4468, C.P. No.: 3666), and/or Mrs. Suman Pandey (FCS No. 7606, C.P. No.: 8404) Partners of M/s. RSM & Co., Company Secretaries, has been appointed as scrutineer to scrutinize the process for remote e-Voting and e-Voting at the AGM in a fair and transparent manner.
- The Results shall be declared within stipulated time under applicable laws and the same, along with the consolidated Scrutinizer's Report, shall be placed on the website of the Company at www.perfectpac.com, NSDL at www.evoting.nsdl.com and shall be communicated to BSE Limited at www.bseindia.com.

For Perfectpac Limited Place : New Delhi Date : 25.08.2025 Nidhi Company Secretary

यूनियन बैंक Union Bank of India
Stressed Asset Management Branch, Mumbai
104, Bharat House, Ground Floor, M.S. Marg, Fort, Mumbai - 400001.

ADDENDUM

Please refer to our Public Notice For Assignment published in this newspaper on August 19, 2025. The dates specified in advertisement, process document are hereby revised as under "Last date for submission of EOI: 30.08.2025. Last date for submission of Bid : 25.09.2025" instead of Last date for submission of Expression of Interest: 25.08.2025. Last date for submission of bid : 20.09.2025. All other details remain unchanged.

Date: 26.08.2025 Sd/-
Place : Mumbai Authorized Signatory Union Bank of India

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

IDFC FIRST Bank Limited
(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited)
CIN: L65110TN2014PLC097792
Registered Office: -KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai-600031.
Tel: +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

IDFC under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

The following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited) The loans of the below-mentioned borrowers and co-borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loan were classified as NPA as per the RBI guidelines. Amounts due by them to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited) are mentioned as per respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates.

Sr No.	Loan Account No.	Type of Loan	Section 13 (2) Notice Date	Outstanding amount as per Section 13 (2) Notice
1	158350363, 159973799 & 162274508	HOME LOAN	14.08.2025	3,24,11,427.70/-

NAME OF BORROWERS AND CO-BORROWERS : 1. POONAM PANDEY 2. NIRAJ KUMAR TIWAR

PROPERTY ADDRESS : ITEM NO. 1- ALL THAT PIECE AND PARCEL OF RESIDENTIAL FLAT/DWELLING UNIT BEARING NO.0001, ON GROUND FLOOR IN BLOCK NO E (OXFORD SQUARE), CONSISTING OF 3 BED ROOMS, 1DRAWING/DINNING ROOM, 1 KITCHEN, TOILETS & BALCONIES, HAVING A TOTAL SUPER AREA APPROXIMATE 1438.80 SQ. FT. (133.76 SQ. MTS.) AND BASEMENT AREA 897.50 SQ. FT., ALONG WITH RIGHT TO USE ONE OPEN CAR PARKING SPACE IN THE PROJECT "SUPORTECH ECO VILLAGE-III" BUILD ON PLOT NO.GH-06, SITUATED AT SECTOR-16B, GREATER NOIDA (WEST), DISTRICT: GAUTAM BUDDHA NAGAR, UTTAR PRADESH-201009, ALONG WITH UNDIVIDED, IMPARTIALLY, UNIDENTIFIED LEASE-HOLD RIGHTS IN THE PORTION OF THE SAID LAND UNDERNEATH THE BUILDING CONSISTING OF SEVERAL BLOCKS COMPRISING THE COMPLEX, IN PROPORTION OF THE SUPER AREA OF THE SAID FLAT/DWELLING UNIT, AS PER THE ENCLOSED PLAN AND BOUNDED AS FOLLOWS:- BOUNDARIES AS PER SITE:- EAST: SE-ENTRKY, WEST: NW-OTHER TOWER, NORTH: NE-OPEN/BALCONY, SOUTH: SW-OPEN/BALCONY

ITEM NO. 2:- ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE PROPERTY BEARING FLAT NO. 143 ON THE 1ST FLOOR, ADMEASURING 199.28 SQ. MTRS., ALONG WITH 85.20 SQ. MTRS. UNDIVIDED SHARE IN THE LAND OF "ASHIRWAD PALACE, BUILDING NO. W", SITUATE AT REVENUE SURVEY NO. 581, TOWN PLANNING SCHEME NO. 27 (BHATAR -MAJURA), FINAL PLOT NO. 119 & REVENUE SURVEY NO. 57 & 56 & 83, TOWN PLANNING SCHEME NO. 27 (BHATAR - MAJURA), FINAL PLOT NO. 120 OF MOJE: BHATAR, CITY OF SURAT, TALUKA: CHORYASI, DISTRICT: SURAT, GUJARAT-395007, AND BOUNDED AS:- EAST: SOCIETY ROAD/ COP, WEST: PASSAGE, NORTH: MARGIN, SOUTH: FLAT NO. 142

You are hereby called upon to pay the amounts to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited) as per the details shown in the above table and contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc. within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings, under Section 13 (4) and section 14 of the SARFAESI Act, against the mortgaged properties mentioned hereinabove to realize the amount due to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited). Further you are prohibited under Section 13 (18) of the said Act from transferring the said secured assets either by way of sale/lease or otherwise.

Sd/- Authorized Officer Date : 26.08.2025 IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited) Place :UTTAR PRADESH

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.
Home Loans Regd. Office:- Plot-15, 6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") 8(5) read with Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "the Rules")

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co Borrower(s) and Guarantor(s) or their legal heir(s) or representative(s) that the below described immovable property(s) mortgaged/charged to India Shelter Finance Corporation Limited (hereinafter referred to as the Secured Creditor), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Secured Creditor having its Registered Office at-8th Floor, Plot No 15, Institutional Area, Sector 4 Gurugram Haryana -122002 & Branch Offices as Mentioned Below will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" basis on the dates mentioned below. For realization of the amount due to the Secured Creditor from the borrowers, co-borrowers and guarantors. The sale will be done by the Authorized Officer at the place mentioned below.

Loan Account Number/AP Number (And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s))	Demand Notice u/s 13(2) Date & Amount	Date and Type of Possession Symbolic Possession 03-07-25	Reserve Price Rs. 1241000/- (Rupees Twelve Lakh Forty One Thousand Only)	Date and Time of Inspection of the property 06-10-2025 (Inspection Time 10:00 AM to 05:00 PM)
HL15CHLONS0000050796/AP-10116534 MR./ MRS. RACHNA DEVI & MR./ MRS. SHIV KUMAR	11-Apr-2025 And Rs. 1159438/- (Rupees Eleven Lakh Fifty Eight Thousand Four Hundred Thirty Eight Only) Bid Increase Amount 10000/-	TOTAL OUTSTANDING Rs. 1158438/- (Rupees Eleven Lakh Fifty Eight Thousand Four Hundred Thirty Eight Only) as on 10th Apr 2025 with further interest applicable from 11th Apr 2025	Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1241000/- (Rupees One Lakh Twenty Four Thousand One Hundred Only)	EMD Deposition Last Date 08-10-2025 Date & Time of Auction 09-10-2025 (Auction Time 10:00 AM to 5:00 PM)

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All Piece And Parcel Of Plot No Nil Patta No 166, Misal No 256, Nohar The, Nohar Dist. Hanumanagar Hanumanagar Rajasthan Admeasuring Area About 800 Sq. Ft. Boundary:- East- Plot Of Momanram, west-aam Rasta , north-plot Of Hariram, south-Plot Of Moduram

Loan Account Number/AP Number (And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s))	Demand Notice u/s 13(2) Date & Amount	Date and Type of Possession Symbolic Possession 28-Nov-24	Reserve Price Rs.2013000/- (Twenty Lakh Thirteen Thousand Only)	Date and Time of Inspection of the property 06-10-2025 (Inspection Time 10:00 AM to 05:00 PM)
LA15VLLONS000005088720/ AP-10211931 MR./ MRS. Suman Devi / MR./ MRS. Sarwan Kumar Suthar & MR./ MRS. Jitender Deshpande	12-Sep-2024 And Rs. 1943558/- (Rupees Nineteen Lakh Forty Three Thousand Five Hundred Fifty Eight Only) Bid Increase Amount 10000/-	TOTAL OUTSTANDING Rs.1943558/- (Rupees Nineteen Lakh Forty Three Thousand Five Hundred Fifty Eight Only) as on 10th Sep 2024 with further interest applicable from 11th Sep 2024	Earnest Money Deposit (EMD) Rs.2013000/- (Two Lakh Thirteen Hundred)	EMD Deposition Last Date 08-10-2025 Date & Time of Auction 09-10-2025 (Auction Time 10:00 AM to 5:00 PM)

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All Piece And Parcel Of Patta No.02,Book No.44,G.P Amarpura Theri hanumanagar Rj Total land area. 3078 Sq.ft. boundary:- East-Govt School, West- H/O Koshaliya/Sohan Lal, North-Road, South-H/O Ramdev.

Loan Account Number/AP Number (And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s))	Demand Notice u/s 13(2) Date & Amount	Date and Type of Possession Symbolic Possession 03-07-25	Reserve Price Rs. 880000/- (Rupees Eight Lakh Eighty Thousand Only)	Date and Time of Inspection of the property 06-10-2025 (Inspection Time 10:00 AM to 05:00 PM)
HL15RNLONS000005062814/AP-10146544 MR./ MRS. SAROJ DEVI, MR. BANVARI & MR. RAJJEET	11-Apr-2025 And Rs. 666391/- (Rupees Six Lakh Sixty Six Thousand Three Hundred Ninety One Only) Bid Increase Amount 10000/-	TOTAL OUTSTANDING Rs. 666391/- (Rupees Six Lakh Sixty Six Thousand Three Hundred Ninety One Only) as on 10th Apr 2025 with further interest applicable from 11th Apr 2025	Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 880000/- (Rupees Eighty Thousand Only)	EMD Deposition Last Date 08-10-2025 Date & Time of Auction 09-10-2025 (Auction Time 10:00 AM to 5:00 PM)

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All Piece And Parcel Of Patta no 40, book no 117 , gram panchayat khanlianya, 21 knn hanumanagar Rajasthan Admeasuring Area About 2700 sq. Ft. BOUNDARY:- East-Aam

डिजिफ्लेक्स (इंडिया) लिमिटेड

सीआईएन- U25199DL1988PLC032935

पंजीकृत कार्यालय: बी-2, निजामुद्दीन ईस्ट, नई दिल्ली - 110013

फोन नंबर: 91-11-41827670 ईमेल: digiflexltd@gmail.com

27वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना, वीसी/आयएएम तथा ई-वोटिंग सूचना

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि मेसर्स डिजिफ्लेक्स (इंडिया) लिमिटेड के शेयरधारकों को सहाईतीय वार्षिक आम बैठक मंगलवार, 30 सितंबर, 2024 को 11:15 बजे पूर्ण, को वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी")/अथवा ऑडियो-विजुअल माध्यमों ("ओवीएम") के माध्यम से कॉर्पोरेट भवन में मंगलवार, पचास सड़क द्वारा जारी किए गए नियमन प्रकाशनों और परिपत्रों के अनुसार एजीएम की सूचना में निर्दिष्टित कार्य को संबन्धित करने हेतु आयोजित की जाएगी।

- कार्यपत्र कार्य मंगलवार (एसीएम) से अपने परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांक 08 अप्रैल, 2020, परिपत्र संख्या 17/2020 दिनांक 13 अक्टूबर, 2020 के बाद परिपत्र संख्या 20/2020 दिनांक 05 मई, 2020 और परिपत्र संख्या 02/2021 दिनांक 13 जनवरी, 2021 तथा समन-समन पर जारी अन्य सभी प्रासंगिक परिपत्रों के माध्यम से, ईजीएम/एजीएम स्थल पर सदस्यों को शारीरिक उपस्थिति को आवश्यकता नहीं है तथा आम बैठक वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी) या अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यमों (ओवीएम) के माध्यम से आयोजित की जाएगी, तथापि, सदस्य वीसी/ओवीएम के माध्यम से आगामी ईजीएम/एजीएम में भाग ले सकते हैं।
- कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट वार्षिक रिपोर्ट 2024-25 की ई-कॉपी और एजीएम की सूचना उन सभी शेयरधारकों को भेजने में विफल रहे 22 अगस्त, 2025 को डिजिटल एजीएम का कंपनी के साथ अपनी ई-मेल आईडी पंजीकृत की है।

3. जिन शेयरधारकों ने कंपनी के साथ अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं कराया है: स्कॉटलैंड प्रचलित वार्षिक रिपोर्ट लिमिटेड, कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट को फॉलोवो नंबर, शेयरधारक का नाम, शेयर प्रमाणपत्र की नकल नंबर की नई प्रतियाँ (अथवा पीडी) और अपना ईमेल पता पंजीकृत करने के लिए प्रत्येक कार्य की स्व-सत्यापित नकल की नई प्रतियाँ प्रदान करते हुए admin@skylinert.com and compliances@skylinert.com पर एक अनुरोध भेजें।

4. कट-ऑफ दिनांक अगस्त 22 अगस्त, 2025 को भीतिक रूप में निर्धारित रूप में शेयर रखने वाले सदस्य, एक्सट्राडील द्वारा प्रदान की गई इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सेवाओं के माध्यम से एजीएम की सूचना में निर्धारित विषयों पर इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकते हैं। सदस्यों को यह भी सूचित किया जाता है कि:

- एजीएम की सूचना में निर्धारित साधारण/विशेष कार्य इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से वोटिंग के माध्यम से किया जा सकता है।
- ई-वोटिंग की अवधि अगस्त, 27 सितंबर 2025 (9:00 बजे पूर्ण), से अगस्त होकर सितंबर, 29 सितंबर 2025 (5:00 बजे अप.) को समाप्त होगी।
- वोटिंग अधिकार 23 सितंबर, 2025 (कट-ऑफ दिनांक) तक सदस्यों के नाम पर पंजीकृत शेयरों पर गिने जाएंगे।
- केवल वे व्यक्ति जिन्हें नाम सदस्यों के रजिस्ट्रार में या डिजिटल/डिजिटल द्वारा बनाए गए लाभांश स्वामियों के रजिस्ट्रार में कट-ऑफ दिनांक तक दर्ज है, वे ही एजीएम में ई-वोटिंग की सुविधा का फायदा उठाने के अधिकारी होंगे।

ई-वोटिंग से संबंधित विवरण के लिए कृपया एजीएम की सूचना देखें।
 कृते डिजिफ्लेक्स इंडिया लिमिटेड
 हस्ता./- अरुण खन्ना
 दिनांक: 26 अगस्त, 2025
 निदेशक
 स्थान: नई दिल्ली
 वीआईएन- 00888441

उत्कर्ष स्माल फाइनेंस बैंक

आपकी उम्मीद का खाता

(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

केबीसी कार्यालय : श्री प्रभा अग्रवा, पॉस्टल एड्रेस, नई दिल्ली, फ्लैट क्र. 10060
 पंजीकृत कार्यालय : उत्कर्ष टॉवर, एक्स-31 (एस्टेटीट आर्क), सेक्टर 14, गुरुग्राम, हरियाणा, उत्तर प्रदेश- 221 105

अचल सम्पत्ति हेतु कब्जा सूचना

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि निम्नीय आतिथ्यों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रदर्शन अधिनियम, 2002 के तहत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदान शक्तियों के उपयोग में, अधिकृत प्राधिकारी ने यहां इच्छा प्रकट उल्लिखित प्रत्येक खाते के सम्मुख निम्नीय पर कब्जा सूचना की प्रतियाँ की तिथि से 60 दिनों के भीतर पुराना का पुनर्गठन करने को करते हुए एक मांग सूचना जारी की है।

कर्जदार द्वारा राशि का पुनर्गठन करने में असफल रहने के कारण एतद्वारा अधोलिखित कर्जदारों को को सूचना दी जाती है कि अधोलिखित ने कब्जा नियमों के तहत 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उक्त शक्तियों के उपयोग में यहां निचे वर्णित सम्पत्तियों पर प्रत्येक खाते के सम्मुख अधिकृत विवरणों पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार को तथा जनासाधन को सम्पत्तियों के साथ कोई संयवहार न करने को चेतावनी दी जाती है, और सम्पत्ति के साथ कोई संयवहार यहां निचे प्रत्येक खाते के सम्मुख उल्लिखित राशि तथा उस पर ध्यान के लिए उत्कर्ष स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्रचार का विषय होगा। प्रतिभूत आतिथ्यों को विनियमित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के परिपत्रों में कर्जदारों का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.	प्राज्ञा का नाम	खाते का नाम	कर्जदार/उपनामी का नाम (सम्पत्ति के स्वामी)	मांग सूचना की तिथि	कब्जा करने की तिथि	मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि
1	गाजियाबाद	ग्राहक का नाम - श्री विनय कुमार खन्ना संख्या 1522050000006037	श्री विनय कुमार पुत्र श्री रमन सिंह (सह-कर्जदार/बंधककर्ता) श्रीमती वंदना सिंह निम्न पत्नी श्री विनय कुमार (सह-कर्जदार)	24-05-2025	21-08-2025	₹. 41,85,224/-

सम्पत्तियों का विवरण (संपत्ति का समस्त भाग): बंधक संपत्ति का विवरण - श्री होड्ड आवासीय संपत्ति का समस्त भाग: प्लॉट भूमि क्षेत्रफल 150 वर्ग गज यानी 125.41 वर्ग मीटर, खसरा संख्या-195 का भाग, आवासीय कॉलोनी भीम नगर, गाँव- मवाई, परगना-लौनी, तहसील-एड जिला- गाजियाबाद उत्तर प्रदेश सीमाएं- पूर्व: एल.आर. स्कूल, पश्चिम: विन्डेड की संपत्ति, दक्षिण: अन्य संपत्ति, उत्तर: सड़क
 ह./- (अधिकृत प्राधिकारी)
 दिनांक : 26.08.2025
 स्थान : दिल्ली
 उत्कर्ष स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड
 कारपोरेट कार्यालय : मोना क्रैस्ट, सी 54 एवं 55, सुपर बी-4, थिंक वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, पिन्की, चेन्नई-600032, भारत, शाखा कार्यालय : प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 8, मेन फूस रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005

नियम 8(1) के तहत कब्जा सूचना

जबकि, अद्योहस्ताक्षरी ने मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड को प्राथमिक अधिकारी के रूप में, वित्तीय आरिक्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002, जिसमें आगे अधिनियम कला गया है, के अधीन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमवली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना(ए) जालम (सी) में वर्णित विधियों को जारी की है, जिन्हें कर्जदारों, जिनके नाम जालम (सी) में निदर्शित किए गए हैं, से जालम (सी) में निदर्शित बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्वारा कर्जदारों को कबजा नियमों के तहत 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उक्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कालम (ई) में वर्णित कम्पनी को पास बंधक संपत्ति का कब्जा कालम (एफ) में निदर्शित विधियों को प्राप्त कर लिया है।

कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को कालम (ई) में वर्णित संपत्ति के संबंध में संयवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्तियों को संबंध में कोई भी संयवहार मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड की कालम (डी) में निदर्शित बकाया राशि और उस पर ध्यान के लिए उत्कर्ष स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्रचार का विषय होगा। प्रतिभूतिकरण अधिनियम की धारा 13 (8) के तहत कर्जदार किसी की अधिसूचना से पहले पूरी बकाया राशि सभी लागतों, प्रचारों तथा खर्चों सहित चुकानकर प्रत्याभूत आरिक्त प्रकृत कर सकते हैं।

क्र. सं.	आवेदक का नाम एवं पता तथा ऋण खाता संख्या	कबजे में ली गई सम्पत्ति का विवरण	कबजा की तिथि	मांग सूचना की तिथि
(1)	(क)	(ख)	(ग)	(घ)
1.	<p>ऋण खाता संख्या HE01DES00000027919 HE01DES00000023210</p> <p>1. मेसर्स थिंकवैल्यूड सिस्तेमेटिक्स सोल्यूशंस लिमिटेड (निदेशक सचिन दयाल माधुर के माध्यम से) (आवेदक), ए-29, औद्योगिक क्षेत्र साइट-4, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201010 एच-348, कर्मण पुर, संभार नगर, दिल्ली - 110015 3. उजाला माधुर (सह-आवेदक), कर्माशियाल प्लॉट नंबर एस्क-4 / 729 / 1, प्रथम तल, अमन प्लाजा, शक्ति खंड-4, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201012 4. मीनाक्षी सिंह / मिनाक्षी सिंह (सह-आवेदक), ए-29, औद्योगिक क्षेत्र साइट-4, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201010 5. मीनाक्षी सिंह / मिनाक्षी सिंह (सह-आवेदक), मकान नंबर 171, जी/एफ सेक्टर-6, बेशाली, वसुंधरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201012 6. मीनाक्षी सिंह / मिनाक्षी सिंह (सह-आवेदक), कर्माशियाल प्लॉट नंबर एस्क-4 / 729 / 1, प्रथम तल, अमन प्लाजा, शक्ति खंड-4, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201012 7. उजाला माधुर (सह-आवेदक), ए-29, औद्योगिक क्षेत्र साइट-4, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201010 8. सचिन दयाल माधुर (सह-आवेदक) ए-29, औद्योगिक क्षेत्र साइट-4, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201010</p>	<p>कबजा की तिथि 09-08-2025</p> <p>मांग सूचना की तिथि 06.08.2025</p>	<p>कबजा की तिथि 09-08-2025</p> <p>मांग सूचना की तिथि 06-08-2025</p>	<p>कबजा की तिथि 09-08-2025</p> <p>मांग सूचना की तिथि 06-08-2025</p>
2.	<p>ऋण खाता संख्या HE01RRK00000074765</p> <p>1. जूनो विद्युतिका प्राइवेट लिमिटेड (निदेशक बुधिन कुमार ईश्वर के माध्यम से) (आवेदक), 9-बी, द्वितीय तल, टावर-11, प्लॉट नंबर सी-25, रेटेलर आईटी पार्क, सेक्टर-62, ब्लॉक सी, नोएडा, गाजियाबाद - 281403 2. निम्नी कुमार ईश्वर (सह-आवेदक), 9-बी, द्वितीय तल, टावर-11, प्लॉट नंबर सी-25, रेटेलर आईटी पार्क, सेक्टर-62, ब्लॉक सी, नोएडा, उत्तर प्रदेश - 281403 3. निम्नी कुमार ईश्वर (सह-आवेदक), प्लॉट नं. 331, ब्लॉक - ए, सेक्टर-47, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश - 201303 4. ज्योति ईश्वर (सह-आवेदक), प्लॉट नंबर 70, ब्लॉक-एच, सेक्टर-41, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश - 201303 5. ज्योति ईश्वर (सह-आवेदक), 9-बी, द्वितीय तल, टावर-11, प्लॉट नंबर सी-25, रेटेलर आईटी पार्क, सेक्टर-62, ब्लॉक सी, नोएडा, उत्तर प्रदेश - 281403</p>	<p>कबजा की तिथि 09-08-2025</p> <p>मांग सूचना की तिथि 06.08.2025</p>	<p>कबजा की तिथि 09-08-2025</p> <p>मांग सूचना की तिथि 06-08-2025</p>	<p>कबजा की तिथि 09-08-2025</p> <p>मांग सूचना की तिथि 06-08-2025</p>
3.	<p>ऋण खाता संख्या ML01FD000000086129, ML01RRK00000092936</p> <p>1. अशोक कुमार (आवेदक), मकान नंबर 92, अमरोली-143, पलवल, फरीदाबाद, हरियाणा - 121102 2. रणवीर आर (सह-आवेदक), मकान नंबर 92, अमरोली 143, पलवल, फरीदाबाद, हरियाणा - 121102 3. ज्ञान बती (सह-आवेदक), मकान नंबर 92, अमरोली 143, पलवल, फरीदाबाद, हरियाणा - 121102 4. सुरेश एन (सह-आवेदक), उपचारक सभी का पता : मकान नंबर 92, अमरोली 143, पलवल, फरीदाबाद, हरियाणा - 121102</p>	<p>कबजा की तिथि 09-08-2025</p> <p>मांग सूचना की तिथि 06.08.2025</p>	<p>कबजा की तिथि 09-08-2025</p> <p>मांग सूचना की तिथि 06-08-2025</p>	<p>कबजा की तिथि 09-08-2025</p> <p>मांग सूचना की तिथि 06-08-2025</p>

दिनांक : 22-08-2025
 स्थान : दिल्ली /पंजीआर
 प्राधिकृत अधिकारी
 चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड

एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड
 कारपोरेट कार्यालय: 503 और 504, 5वीं मंजिल, जी-ब्लॉक, इंदिरा कोरपो, कोरपो नगर रोड, बंगला क्लब कॉम्प्लेक्स, बंगला (ए), प्लॉट नं. 400051, पश्चिम कार्यालय: अहमदाबाद आईटी पार्क, टॉवर बी, इलेक्ट्रॉनिक सिटी, नगर 111, नारायण प्रमुखली रोड, चोर, चेन्नई - 600116, हरियाणा

अचल संपत्ति के लिए कब्जा का नोटिस (पब्लिशिंग IV) नियम 8(1)

जबकि नीचे हस्ताक्षरकर्ता एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (पूर्व में कुलदेव इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड) को प्राथमिक अधिकारी के रूप में, वित्तीय आरिक्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (आय 54) के तहत, और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना (ए) जारी की है, जिन्हें कर्जदारों को कबजा नियमों के तहत 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) के तहत उक्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कालम (ई) में वर्णित कम्पनी को पास बंधक संपत्ति का कब्जा कालम (एफ) में निदर्शित विधियों को प्राप्त कर लिया है। विशेष रूप से कर्जदार को चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त संपत्ति से कोई लेन-देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन "एक्सप्रेसवकाल" के प्रचार के अधीन होगा, जो कि नीचे उल्लिखित राशि और उस पर ध्यान के साथ होगा।

क्र. सं.	उपकर्ता(सी) का नाम और पता	सुविधित संपत्तियों का विवरण (अचल संपत्ति)	मांग सूचना की तिथि एवं पठित	कबजे की तिथि
1	<p>कैम- 611439511850649 1. अनुसूचित 2. अशोक कुमार</p>	<p>मकान संख्या अर-47, संपत्ति आईडी संख्या IGNRBM 25 (सूचना प03702440037) क्षेत्रफल 155 वर्ग गज, प्लॉट संख्या 6, सुपर तल-पूरी, नोएडा इलेक्ट्रॉनिक सिटी और जिला पंचायत में थिंक। सीमांक-पूर्व - कालम से उत्तर 21-90, पश्चिम की ओर 19-77 +13-5 कागज अर-44, 45, 46 पश्चिम- 54-5 और मकान संख्या 4-48 उत्तर-25-97 और जिला और जिला का मकान दक्षिण-10-9 और उत्तर-सड़क</p>	<p>20.11.2024 30.07.2024 (केवल शरीर कब्जा कब्जाकार द्वारा ही की जा सकती है)</p>	<p>22.08.2025</p>

हस्ता./-
 प्राधिकृत अधिकारी,
 एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड
 दिनांक: 22.08.2025

कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड
 पंजीकृत कार्यालय : 27 वीं मंजिल, गी-27, जी-ब्लॉक, बंगला क्लब कॉम्प्लेक्स, बंगला (ए), मुम्बई-400051
 कारपोरेट कार्यालय : एफकाट पॉल, द्वितीय तल, 68.68/1, नरमपुडी रोड, अहमदाबाद क्षेत्र, मोती नगर, नई दिल्ली-110015

अचल संपत्ति की ई-नीलामी सह विक्री सूचना

प्राथमिक हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) और 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आतिथ्यों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्राथमिक हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों को विक्री के लिए ई-नीलामी विक्री सूचना।

एतद्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), गारंटर(रों) और/या बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड ("प्रतिभूत विक्रेता") के पास बंधक/प्रभारित निचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका भौतिक कब्जा प्रतिभूत लेनदार के प्राथमिक अधिकारी द्वारा 10.07.2024 को ले लिया गया है, प्रतिभूत लेनदार होने के नाते, महिन्द्रा बैंक लिमिटेड ने कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर/अर्थात् संबंधित जयश्री इंडस्ट्रीज, स्वर्गीय श्री राकेश अग्रवाल, श्री ललित अग्रवाल और आशा अग्रवाल से मेसर्स जयश्री इंडस्ट्रीज को दिए गए ऋणों के संबंध में प्रतिभूत लेनदार के कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर से कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड को देय 13-06-2025 तक रु. 3,88,60,634/- (एक लाख तीस हजार अठारसी लाख साठ हजार छः से चौरासी मात्र), भूगुणन/वसुली तथा संचालन/व्यवसायिक ऋणों पर उस पर अतिरिक्त ब्याज एवं अन्य प्रभार की वसुली हेतु सूचे "जहां है जैसा है", "जो है वही है", "जो कुछ भी है वही है" और "आश्रय रहित" आधार पर 26/08/2025 को ई-नीलामी के माध्यम से बेचा जाएगा।

नीलामी के लिए रखी गई अचल संपत्ति का विवरण, आरक्षित मूल्य, जमा धरोहर राशि और नीलामी अनुसूची नीचे दी गई है:

क्र. सं.	कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ताओं के नाम	ई-नीलामी पर रखी अचल संपत्ति का विवरण	आवेदनवाली जमा करने की अंतिम तिथि	आरक्षित मूल्य (₹.)	जमा धरोहर राशि (₹.)
1.	मेसर्स जयश्री इंडस्ट्रीज अपने पार्टनर श्री ललित अग्रवाल (कर्जदार) के माध्यम से स्वर्गीय श्री राकेश अग्रवाल (सह-कर्जदार और बंधककर्ता) अपने वित्धिक उतराधिकारियों के माध्यम से, ए. मू. अग्रवाल वही स्वामी राकेश अग्रवाल, श्री. एकल अग्रवाल पुत्री स्वामी राकेश अग्रवाल, श्री. आकृति अग्रवाल पुत्री स्वामी राकेश अग्रवाल अपनी मां मू. अग्रवाल के माध्यम से, श्री. अर्चना अग्रवाल पुत्र स्वामी राकेश अग्रवाल अपनी मां मू. अग्रवाल के माध्यम से, श्री ललित अग्रवाल (सह-कर्जदार और बंधककर्ता), आशा अग्रवाल (सह-कर्जदार और बंधककर्ता) (सब खाता संख्या LAP18612521)	संपत्ति: श्री होड्ड इंडस्ट्रियल प्लॉट नंबर 165, प्लॉट पार्स 47/110 वर्ग गज यानी 393.88 वर्ग फीट, फ्लॉट इंडस्ट्रियल प्लॉट, इन्वेस्टमेंट, कड़कड़ मोड़, पश्चिम नोदी, तहसील और जिला पंचायत में थिंक। सीमाएं: उत्तर: डीनर प्रॉन्टी, पूर्व: रोड, दक्षिण: अन्य की प्रॉन्टी, पश्चिम: प्रापटी नंबर 164।	12/09/2025 को 5:00 बजे अप. तक	₹. 3,88,00,000/- (एक अरब कड़कड़ अठारस लाख मात्र)	₹. 38,00,000/-

अधोहस्ताक्षरी अपने पूर्ण विवेक से तथा संधावित खरीदारों के अनुरोध पर, अपने प्राथमिक प्रतिनिधि/एजेंट के माध्यम से दिनांक 09/09/2025 को 01:00 बजे अप. से 02:00 बजे अप. के बीच उक्त संपत्ति का निरीक्षण करा सकते हैं।

महत्वपूर्ण नियम एवं शर्तें:

- ई-नीलामी केवल "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली" के माध्यम से वेबसाइट <https://www.bankauctions.com/> पर 15/09/2025 पर सुबह 11:00 बजे से दोपहर 12:00 बजे तक 5 मिनट की अवधि के अंतर्गत विक्रेता के साथ आयोजित की जाएगी।
- ई-नीलामी के बारे में विवरण के लिए, इच्छुक बोलीदाता मेसर्स सी। इंडिया प्रिवेट लिमिटेड से श्री धरनी कृष्णा - मोबाइल +91-9948182222; ईमेल आईडी - andhraa@c.lindia.com के माध्यम से संपर्क कर सकते हैं।
- इच्छुक बोलीदाता नीलामी विवरण और विक्री के नियमों और शर्तों के लिए पूर्ण की ऑफिकीय वेबसाइट - <https://www.kotak.com/cn/bank-auctions.htm> देख सकते हैं।
- नीलामी विक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, बोलीदाताओं को <https://www.bankauctions.com/> पॉर्टल देखने का परामर्श दिया जाता है और उक्त नियम और शर्तें उक्त संपत्ति पर वायव्यकारी होंगी जो बोली प्रक्रिया में भाग ले रहे हैं।
- अनुसूची है कि इच्छुक बोलीदाता/ओं को बोली और अन्य दस्तावेज अपलोड करने से पहले पॉर्टल <https://www.bankauctions.com/> से लॉगिन आईडी और पासवर्ड जनरेट करना आवश्यक है।
- बोली फॉर्म निर्धारित फॉर्म में भरना होगा और बोलीदाता/ओं के केवाईसी दस्तावेजों के साथ 12/09/2025 को शाम 05:00 बजे तक पॉर्टल <https://www.bankauctions.com/> पर ऑनलाइन जमा/अपलोड करना होगा और बोलीदाता/ओं के विधिवत और हस्ताक्षरित बोली दस्तावेजों और केवाईसी की नकल को हार्ड प्रतियां ashok.motwani@kotak.com पर भेजना होगा। बोलीदाता को ईमेल का विषय "मेसर्स जयश्री इंडस्ट्रीज के विषय में संपत्ति की खरीद हेतु" रखना होगा।
- संधावित संपत्तियों नीलामी आईडी और पासवर्ड जनरेट करने और ऑनलाइन बोली प्रक्रिया आदि के लिए मेसर्स सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से संपर्क उल्लिखित संपत्ति नंबर पर ऑनलाइन परिशिष्टाण प्राप्त कर सकते हैं।
- जमा धरोहर राशि (ईएमडी) कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड के पक्ष में, दिल्ली/गाजियाबाद के देय, पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से 25/08/2025 को शाम 5:00 बजे तक जमा की जानी चाहिए। किसी भी तकनीकी गड़बड़ी के कारण निर्धारित समय सीमा के भीतर ईएमडी जमा करने और/या बोली दस्तावेजों को जमा करने में देरी होने को स्थिति में, प्राथमिक अधिकारी, बोली में भागीदारी और पारस्परिक बोली प्रक्रिया को अवरुद्ध करने के लिए, अपने विवेक और अपनी संतुष्टि के आधार पर, किसी भी व्यक्ति को कोई खुलासा किए बिना निर्धारित समय सीमा के बाद प्राप्त बोलीदार को रोकना कर सकता है। ईएमडी राशि आम किए बिना प्रस्तुत की गई कोई भी बोली स्वतः ही अस्वीकार्य हो जाएगी। प्रस्तावित बोलीदाता द्वारा जमा की गई ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं मिलेगा।
- प्रस्तुत की जाने वाली बोली की कमत आरक्षित मूल्य के समान और/या उससे अधिक होगी और बोली प्रक्रिया के दौरान, जिन बोलीदाताओं ने बोलीदाता सूचना में भाग लिया है, वे अपने आगे के प्रस्तावों को रु. 1,00,00,000 (एक लाख मात्र) के ऋणों में बंधावटी।
- यदि ई-नीलामी कार्यवाही के समापन समय के अंतिम मिनटों के भीतर कोई बोली लगाई जाती है, तो समापन समय स्वचालित रूप से और तुरंत 5 मिनट के लिए बंद जाएगा।
- सफल बोलीदार को ई-नीलामी विक्री कार्यवाही के समापन पर तुरंत या यदि ई-नीलामी के दिन व्यावसायिक घंटे बंद हैं, तो उसके कार्य दिवस पर कल बताता गुरु तरीके से उच्चतम बोली राशि (पहले से भुगतान को हटाकर) का 25% जमा करना होगा। उच्चतम बोली राशि का शेष 75% उस तिथि से 15 (पंद्रह) दिनों के भीतर बैंक ऐसी विचारित अवधि जो प्राथमिक अधिकारी के पूर्ण विवेक पर है, और सरकारी अधिनियम, 2002 तथा प्रतिभूति हित नियम, 2002 के प्रावधानों के भीतर जमा करना होगा, जिस दिन ऐसे उपलब्ध किसी एक या अधिक अधिकारों का प्रयोग करने के लिए स्वतंत्र होगा।
- असफल बोलीदाता/ओं को ईएमडी राशि, कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड द्वारा उनके खातों में आरटीएसएस/एनईएफटी/फंड ट्रांसफर के माध्यम से, 10 (दस) कार्य दिवसों के भीतर और बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी।
- प्राथमिक अधिकारी को बिना कोई कारण बताए किसी बोली को रोकना या अस्वीकार करने या अधिसूचित ई-नीलामी विक्री को स्थगित/रद्द करने का पूर्ण अधिकार है। बोलीदाता जमा करने के बाद ई-नीलामी विक्री के स्थगित/रद्द होने को स्थिति में, बोलीदाताओं द्वारा जमा की गई ईएमडी बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी और बोलीदार के अस्वीकार्य होने के स्थिति में, प्राथमिक अधिकारी किसी भी उपाय जमा या अन्य पक्षों के साथ निजी संधि द्वारा संपत्ति की विक्री के लिए बाधित कर सकता है।
- बोलीदारों के अभाव में या अन्याय या किसी अन्य कारण से ई-नीलामी विक्री को विफलता की स्थिति में, प्राथमिक अधिकारी प्रस्तावित क्रोता या संपत्ति खरीदने का प्रस्ताव देने वाले किसी अन्य पक्ष के साथ संपत्ति की, पूरी या उसके किसी भाग को, विक्री के लिए एक निजी संधि कर सकता है।
- यदि किसी स्थिति में, जहां किसी बोलीदाता को आयोजित ई-नीलामी विक्री में सफल बोलीदाता घोषित किया जाता है और उसके बाद, यदि नीलामी की कार्यवाही किसी भी तरह पर, विक्री प्रमाण पत्र जारी करने या कब्जा सौंपने के बाद भी किसी भी तरह में न्यायव्यवस्था/ट्रिब्यूनल के लिए, संबंधित नोटिस के तहत 8 के तहत प्रदान शक्तियों के उपयोग में कर्जदार को कबजा नियमों के तहत 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उक्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कालम (ई) में वर्णित कम्पनी को पास बंधक संपत्ति का कब्जा कालम (एफ) में निदर्शित विधियों को प्राप्त कर लिया है।
- असफल बोलीदार को ई-नीलामी विक्री रद्द की जा सकती है। प्राथमिक अधिकारी यदि स्वीकार्य न हो, तो किसी भी बोली को रोकना कर सकता है।
- बोलीदाताओं को उचित स्ट्रेटेंट नोकिफिकेशन, पार वीक अपर आदि सुनिश्चित करना चाहिए। बैंक इंटरनेट विफलता, विफलता की वजह से, या तकनीकी कारणों या ई-नीलामी की कार्यवाही को प्रभावित करने वाली आकस्मिकताओं के कारण होने वाली किसी भी बाधा के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड या उसके कर्मचारियों विक्री के लिए रखी गई संपत्ति के संबंध में किसी भी व्यक्ति के किसी भी दावे के लिए उत्तरदायी नहीं होगा